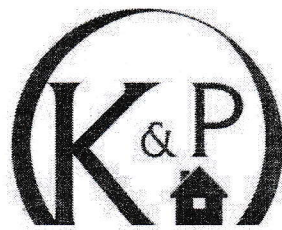


LIJST VAN ZAKEN



De Koning & Partners
Dé makelaar voor vrijstaand wonen

Adres: Vriezenweg 2-C, 2451 VG Leimuiden

Datum: 10 juni 2026

Naam: A.P. van Smoorenburg

Lijst van zaken



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers woonkamer	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers garage deurkozijn verlichting	☐	☐	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	
- badkamer lamp boven spiegel blijft achter				
- Verlichting onder de vloer blijft achter				
- TI's garage en elektronica werkplaats	☐	☐	☒	☐
- Garage bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Keuken 3 vaste kasten	☒	☐	☐	☐
- Ouderslaapkamer 2 vaste kasten	☒	☐	☐	☐
- Boven Garage overloop 2 vaste kasten				
- Vliering losse kast, 2 vaste tafels en stelling				
- Garage legplanken boven lavet, kleine zolder, werkbank en stelling				
- Garage en elektronica werkplaats 2 stuks bankschroeven		☒		
- Woonkamer losse audio, tv - kast			☒	
- Elektronica werkplaats werkbank en stellingen		☐	☒	
- Andere losse kasten		☒		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnroedes hout slaapkamers 1 en 2	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen slaapkamers 1 en 2	☐	☒	☐	☐
- Vitrages slaapkamer 1 en 2, woonkamer	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen.	☐	☐	☐	☒
- lamellen slaapkamer boven garage; hebben een klein defect.	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐

avsp *CSA*
paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking op de verdieping	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC	☐	☐	☐	☒
- Plankenzeil/vinyl slaapkamer 2 en 3	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking woonkamer, badkamer	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Oven/ magnetron	☐	☒	☐	☐
- Gasstel	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Afzuigkap incl. afzuigventilator op de vliering	☒	☐	☐	☐
- Keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Bestekbakken	☐	☒	☐	☐
- Pannenplank incl. ledverlichting	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Lepelrek	☐	☒	☐	☐
- Zand, zeep en soda	☐	☐	☒	☐
- Keukenrolhouder	☐	☐	☒	☐

paraaf verkoper *awesmy* *CSM*

paraaf koper

Lijst van zaken



- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Waterkoker	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☒	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Uitgebreide bel - en intercominstallatie			☒	
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

avlsy - (S)
paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



Warmwatervoorziening, te weten:

- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens binnen	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten: Het doek van de screens woonkamer zuidgevel zijn in slechte staat en westgevel screen doek is al verwijderd. De 3 motoren doen het nog goed. Het doek dient vervangen te worden.	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- Voordeur en achterdeur voorzetraam plexiglas	☒	☐	☐	☐
- Woonkamer grote raam radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
In de hal van de woning bevindt zich een kruipruimte dat toegang geeft onder de vloer. Onder de vloer staan reserve dakpannen, reserve gevelstenen, waterslagen etc.	☒	☐	☐	☐
Ook in de garage bij de achterdeur is een kruipruimte aanwezig.				

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

paraaf verkoper

dwsm

CSM

paraaf koper

Lijst van zaken



	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Vogelhuisje oostgevel garage	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder) zuidgevel	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast houder in de grond bij brievenbus	☒	☐	☐	☐
- regenmeter	☐	☒	☒	☐
- thermometers voor – en achtertuin		☒		☐
- verstelbare droogmolen standaard		☒		☐

awespp *CSM*
paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Info m.b.t. Glasdraad: Er is door eigenaar eerder gekozen voor de eenmalige vastrechtvergoeding van 1.815 Euro (Betelingsvariant A), De woning blijft na verhuizing van de eigenaar aangesloten op het glasvezelnetwerk. De nieuwe eigenaar van de woning kan dan zonder vastrechtvergoeding gebruikmaken van de glasvezelaansluiting.
-
-

Voor akkoord,

Verkoper(s)

Arie van Smoorenburg

naam: Arie van Smoorenburg
plaats: Leimuiden
datum: 10 juni 2026

*C.M.M.v.Smoorenburg
v.d. Meer.*

naam: Alice van der Meer
plaats: Leimuiden
datum: 10 juni 2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: